

PLANO DE UBICACIÓN.

ESCALA 1/ 10,000

ZONIFICACION	RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA (RDB)					
	USO	DENSIDAD NETA MAXIMA. Hab./Has.	LOTE MINIMO NORMATIVO EN (m2)	FRENTE MINIMO DE LOTE NORMATIVO EN (m)	MAXIMA ALTURA DE EDIFICACIÓN (PISOS).	AREA LIBRE MINIMA (%)
RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA (RDB) (2)	UNIFAMILIAR	250	200 1,000	10 15	3 PISOS	35
	MULTIFAMILIAR	1250	600	18	3 PISOS+ AZOTEA	30
	CONJUNTO RESIDENCIAL	1850	600	18	5 PISOS + AZOTEA	40
(2) PARA EFECTO DEL USO CORRECTO DE LO SEÑALADO EN LOS ARTICULOS 9, 10Y 23 DE LA NORMA TÉCNICA TH 010 CONTENIDA EN EL RNE, LAS EQUIVALENCIAS DE LA NOMENCLATURA DE LA ZONIFICACION ACTUAL CON LA ANTERIOR ES: R1-R2=RDB; R3-R4= RDM; Y R5-R6-R6-RDA. CUANDO LOS PLANOS DE ZONIFICACION VIGENTE TODAVIA CONTENGAN LAS NOMENCLATURA E LA ZONIFICACIÓN ANTIGUA R2, R3, R4, SE APLICAN LOS PARAMETROS URBANISITICOS DE DICHA ZONIFICACIÓN, CONSIDERANDO EL MAYOR, SIN QUE AMERITE CAMBIO DE ZONIFICACIÓN ALGUNO. RDB=R2; RDM=R3; RDA=R6.						

LEYENDA

CONFORME AL PDU APROBADO MEDIANTE ORDENANZA N° 028-2008-MPC Y ORDENANZA N° 006-1995-MPC, QUE APRUEBA ELPLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

- RBD - RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD
- UA- USO AGRICOLA

PROPIETARIO: ASOCIACIÓN NACIONAL DE VIVIENDA MAGISTERIAL LA ALAMEDA.

UBICACIÓN: PARCELA 53 PROYECTO CERRO ALEGRE VALLE CAÑETE INSCRITO EN P 03081196, DISTRITO IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE LIMA

PROFESIONAL:

PROYECTO: PLANEAMIENTO INTEGRAL

PLANO: PROPUESTA DE ZONIFICACION

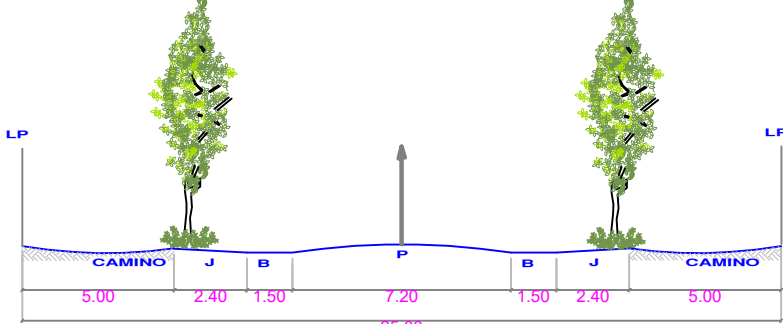
LAMINA

ESCALA: 1:1,000

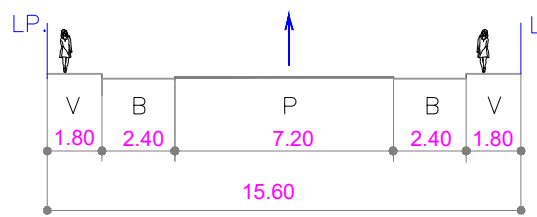
FECHA: SET. 2025

DIBUJO:

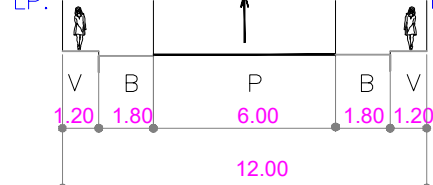
PZ-01



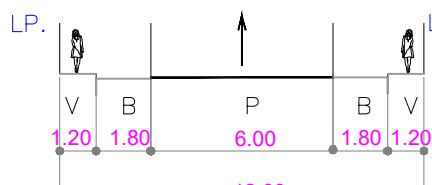
VIA INGRESO A ALAMEDA
SECCION NORMATIVA SEGUN ORDENANZA N° 008-2008-MPC.
SECCION 1-1
ESCALA 1/125



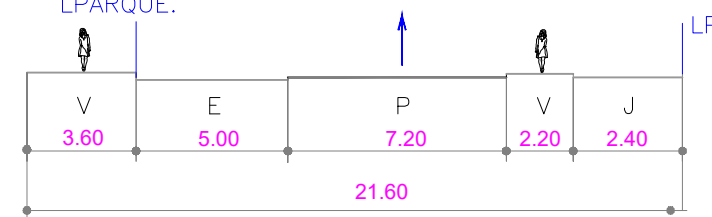
VÍA PROPUESTA
VÍA PRINCIPAL EN ZONA RESIDENCIAL
ESCALA 1/125



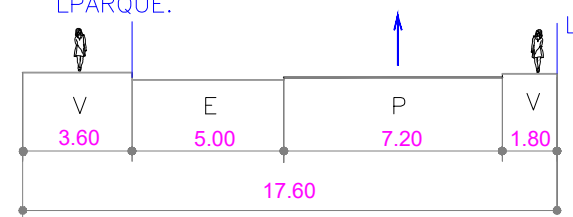
SECCION 3-3
VÍA PROPUESTA.
VÍA SECUNDARIA EN ZONA RESIDENCIAL
ESCALA 1/125



SECCION 4-4
AV. HEROES DEL CENEPÁ; AV. JOSEFINA RAMOS
(VÍAS EXISTENTES).
ESCALA 1/125



SECCION 5-5
CALLE LAS PALMERAS (VÍA EXISTENTE).
ESCALA 1/125



SECCION 6-6
CALLE LOS ROBLES (VÍA EXISTENTE)
ESCALA 1/125

PLANO DE PLANEAMIENTO INTEGRAL.

ESCALA 1/ 1,000